

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
de la Commune
D'ARCY-SAINTE-RESTITUE

Nombre de conseillers

En exercice : 09
Présents : 08
Votants : 08
Absent : 01

Date de convocation : 11.06.2025

Date d'affichage : 19.06.2025

SÉANCE DU 18 JUIN 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le dix-huit juin à 19 H.30
le Conseil Municipal, régulièrement convoqué,
s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le
lieu habituel de ses séances, sous la présidence de
M. Patrick BOUREL, Maire

11/2025

Objet de la délibération :

Débat sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi)

Présents : MM. Patrick BOUREL - Jérôme PASCARD - Valentin DEVILLE - Jean-François du ROIZEL - Sylvain DRIQUE - - Mmes Dominique DRIQUE - Catherine COHAN - Elisabeth LADURELLE

Absent excusé : M. Hervé HOBREÁUX

Secrétaire de séance : Mme Dominique DRIQUE

La Communauté de Communes du Canton d'Oulchy-le-Château, composée de 26 communes, a engagé l'élaboration d'un PLUi afin d'assurer un développement équilibré de son territoire. Cette démarche a été initiée par délibération du 7 décembre 2022.

Le PLUi est un document de planification couvrant l'intégralité du territoire des 26 communes membres. Il traduit une vision politique et stratégique pour les 10 à 15 prochaines années, en intégrant divers enjeux tels que le logement, la construction, l'agriculture, la biodiversité, les déplacements, l'économie, les espaces de vie partagés et les questions énergétiques.

Le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal comprend un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD), conformément à l'article L. 151-2 du code de l'urbanisme. L'article L. 151-5 du même code en définit le contenu.

Le PADD est un document concis et accessible, informant les citoyens sur le projet territorial. Il expose une vision politique adaptée aux besoins et enjeux intercommunaux ainsi qu'aux outils mobilisables par la collectivité.

Les grandes orientations du PADD résultent d'un diagnostic territorial approfondi et d'un processus de concertation impliquant des acteurs locaux. Des ateliers thématiques ont été organisés sur l'économie, l'attractivité résidentielle, l'environnement et les mobilités.

Une réunion des personnes publiques associées a eu lieu le 4 Juillet 2024.

Des rencontres ont été menées avec les élus communautaires et municipaux, ainsi que des réunions bilatérales avec chaque commune membre.

Les grandes orientations du PADD, telles que présentées en annexe de la présente délibération, sont les suivantes :

AXE 1. RENFORCER NOTRE DYNAMIQUE ECONOMIQUE LOCAL

- 1.1 Porter une stratégie foncière qui permettent d'anticiper l'avenir économique du territoire
- 1.2 Maintenir les activités agricoles
- 1.3 Appuyer les logiques de développement économique sur les ressources et savoir-faire locaux et sur les actions à l'échelle du PETR
- 1.4 Développer l'offre commerciale de proximité
- 1.5 Tirer parti du renforcement du potentiel touristique du territoire

AXE 2. HABITER UN TERRITOIRE SOLIDAIRE ET DURABLE

- 2.1 Produire du logement pour répondre à la demande et renforcer l'attractivité résidentielle
- 2.2 Répondre aux besoins de la population par une offre plus diversifiée en logements
- 2.3 Organiser le développement résidentiel en cohérence avec l'armature territoriale afin de coordonner les politiques de mobilité, d'équipements et de services
- 2.4 Soutenir des pratiques de développement urbain qui permettent de répondre aux objectifs de sobriété foncière
- 2.5 Développer des équipements / Soutenir leur fonctionnement
- 2.6 Porter une politique de mobilité durable dans un contexte rural

AXE 3. PRÉSERVER NOTRE CADRE DE VIE ET ACCOMPAGNER LA TRANSITION

- 3.1 Préserver les milieux naturels et décliner la trame verte et bleue afin de préserver la biodiversité et notre cadre de vie
- 3.2 Préserver la ressource en eau
- 3.3 Maintenir l'identité du territoire porté par les entités paysagères (plateau du Soissonnais, vallée de la Crise, Buttes de l'Orxois-Tardenois et vallée de l'Ourcq)
- 3.4 Soutenir et accompagner le développement des énergies renouvelables
- 3.5 Prendre en compte les risques et nuisances

Des réunions publiques ont été organisées pour présenter ces orientations aux habitants les 17 et 24 septembre 2024 à Chacrise et Oulchy-le-Chateau.

L'article L. 153-12 du code de l'urbanisme impose que ces orientations générales soient soumises à débat au sein du Conseil Communautaire et des Conseils Municipaux, au plus tard deux mois avant l'examen du projet de PLUi.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité :

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 5211-1 à L. 5211-6-3 et L. 5214-16 (L. 2121-29 pour les conseils municipaux) ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment son article L. 153-12 ;

Vu la délibération du conseil communautaire du 7 décembre 2022 prescrivant l'élaboration du PLUi et les modalités de collaboration avec les communes membres ;

Vu la charte de gouvernance du PLUi signée par la Communauté de Communes du Canton d'Oulchy-le-Château le 02/03/23 (sans délibération spécifique) ;

Considérant l'engagement de la communauté de communes d'Oulchy-le-Château à assurer un développement équilibré de son territoire ;

Considérant l'exposé de Monsieur le Maire ;

Sur cette base, il est proposé au Conseil Municipal de débattre des orientations générales du PADD, conformément aux dispositions de l'article L. 153-12 du code de l'urbanisme.

Remarques issues du débat :

Les élus valident les grandes orientations du PADD mais émettent des réserves quant aux règles de mise en œuvre notamment la délimitation des zones urbaines. Elles apportent des contraintes, laissant dans le village des zones non constructibles qui ne pourront être utilisées ni pour l'habitat ni pour l'agriculture.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité,

- PREND ACTE du débat organisé en son sein sur les orientations du PADD du PLUi.

Fait et délibéré, en séance, les jour, mois et an susdits.

Le secrétaire de séance,
Dominique DRIQUE

Le Maire,
Patrick BOUREL



Acte rendu exécutoire après dépôt
en Sous-Préfecture de Soissons
le 26 JUIN 2025
Notification et Publication le 30 JUIN 2025
Le Maire,